

# Vraag en antwoord crowdfundingactie rechtszaak Stadsblokken – Meinerswijk

## 1. Wat zijn de plannen van projectontwikkelaar KWP en de gemeente Arnhem?

Projectontwikkelaar KWP wil in het gebied flats en villa's bouwen, pal naast de werven, het evenemententerrein en het unieke natuurgebied. De gemeente Arnhem werkt hieraan mee. Hoeveel woningen gebouwd gaan worden, blijft onduidelijk. Eerder werden getallen genoemd van 250 tot 350 woningen. In de MER (Milieueffectrapportage) wordt een aantal van 500 woningen genoemd. Het plan is om een oppervlakte van ruim vier voetbalvelden te gaan bebouwen. De geplande woningen bestaan deels uit villa's (noordpunt Meinerswijk) en flats tot 8 verdiepingen hoog (Stadsblokken: het gebied tussen de twee bruggen in).

## 2. Waarom wil Milieudefensie geen woningbouw in Stadsblokken-Meinerswijk?

- Na duizenden jaren strijd tegen het water wil de projectontwikkelaar, met medewerking van de gemeente Arnhem, in tijden van klimaatverandering gaan bouwen in het overstromingsgebied van een rivier. Een slecht idee. Gezien het overstromingsgevaar is het gebied absoluut ongeschikt voor woningbouw.
- De groene buffer die Meinerswijk nu is (en Stadsblokken nog meer kan worden!) is van onmiskenbaar belang om onze leefomgeving leefbaar te houden:
  - Het is een verkoelende plek in een steeds warmer wordende stad. Bij zuidwestenwind (meest voorkomende windrichting in Nederland) waait de koele lucht van het gebied de warme stad in.
  - De lucht die nu vanuit het gebied de stad inwaait is ook relatief schoon. Belangrijk, want de luchtkwaliteit in Arnhem is niet zo best.
  - De nabijheid van natuur heeft positieve effecten op de gezondheid. Omdat het Sonsbeekpark weinig extra bezoekers aankan op drukke dagen, wordt deze toekomstige rol van het gebied steeds belangrijker.
- Woningbouw in het gebied zorgt voor verstoring. Het gaat niet alleen om de woningen die er komen, maar ook om de bijbehorende infrastructuur als wegen en lantaarnpalen. Kortom: woonwijken zorgen voor grote toename van (auto)verkeer (met bijbehorende vervuiling), geluidsoverlast en lichthinder.
- Woningbouw ondermijnt de intrinsieke waarde van het gebied. Natuur midden in de stad is uniek. Zeker als dit onderdeel uitmaakt van een internationale ecologische structuur: het winterbed van de Rijn.

## 3. Wat doen jullie met het geld als er minder dan € 35.000,- wordt opgehaald?

Het bedrag van € 35.000 is nodig voor meer onderzoeken en om de beste advocaten in te kunnen huren. Maar we stappen sowieso naar de rechter, ook als er minder dan dit streefbedrag wordt opgehaald. Iedere euro wordt ingezet om Stadsblokken-Meinerswijk tegen woningbouw te beschermen.

#### **4. Hoe ziet Milieudefensie de invulling van het gebied Stadsblokken-Meinerswijk?**

Milieudefensie vindt het belangrijk dat de invulling van het gebied gebeurt volgens de vastgestelde gebiedsvisie in 2012. Een visie die tot stand is gekomen door een groots, tot in Den Haag geroemd, burgerparticipatieproces.

Natuur midden in de stad is uniek. Zeker als dit onderdeel uitmaakt van een internationale ecologische structuur: het winterbed van de Rijn. De invulling die wij door dit gebied zien, is dan ook het uitbreiden en versterken van riviernatuur. Wij zien Meinerswijk als een gebied voor vogels, insecten, bevers en vele andere dier- en plantsoorten. Ook de mens is er welkom, maar niet als hoofdpersoon. Stadsblokken heeft alles in zich om de ruige tegenhanger van Sonsbeek te worden. Omdat het Sonsbeekpark (en de Veluwe) weinig extra bezoekers aankan op drukke dagen, wordt deze toekomstige rol van Stadsblokken steeds belangrijker.

Wij ondersteunen het plan en proces van Stichting Kloppend Stadshart: .

#### **5. Waarom deze rechtszaak nadat het referendum verloren is?**

We blijven ons inzetten het gebied tegen woningbouw te beschermen, omdat het referendum in vele opzichten oneerlijk verlopen is. Zo heeft de projectontwikkelaar tijdens het referendum amper over haar woningbouwplannen gesproken. In de vele reclame van de projectontwikkelaar werd vooral over natuur gesproken. Meer weten? Lees dan de [evaluatie van het referendum](#) zoals wij hebben ingebracht bij de gemeente Arnhem. Of [bekijk onze inspraakreactie \(zie 1.4 onderaan het filmpje\)](#) in de gemeenteraad in januari 2018.

#### **6. Het is makkelijk om ergens tegen te zijn. Hebben jullie een financieel haalbaar plan voor het gebied Meinerswijk-Stadsblokken?**

Jazeker. Stichting Kloppend Stadshart heeft een plan ontwikkeld, zonder woningbouw. Een plan dat recht doet aan het mooie gebied en het burgerparticipatieproces. Meer informatie: <https://www.stadsblokken-meinerswijk.org>